

Subsidie voor duurzame, flexibele gebouwen

Introductie

De overheid wil eigenaren van en investeerders in nieuwe en bestaande gebouwen stimuleren om duurzaam en flexibel te bouwen en renoveren. Hiervoor stelt de overheid richtlijnen op en scherpt zij eisen aan, denk aan de EPC-eis. Dit zijn ook doelstellingen van Stichting Slimbouwen.

Om de doelstellingen voor de gebouwde omgeving te bereiken, heeft de overheid subsidieregelingen opgesteld. Eigenaren van gebouwen, zoals vastgoedpartijen, woningbouwverenigingen, onderneming kunnen van geldelijke subsidiemogelijkheden, fiscale stimuleringsregelingen en aantrekkelijke financieringsconstructies gebruik maken. Subvention begeleidt opdrachtgevers bij het benutten van de aanwezige subsidieregelingen om daarmee het "slimme bouwen" te stimuleren.

Subvention

Subvention is een onafhankelijk subsidie-adviesbureau dat gespecialiseerd is in het verwerven van subsidies voor agrarische, toeristische, duurzame energie-, onderzoek- en ontwikkelings en bouw- en investeringsprojecten. Subvention verzorgt daarbij het complete subsidietraject, waarbij onderstaande handelingen afhankelijk van het soort project worden uitgevoerd:

- *Inventarisatie van de subsidiemogelijkheden;*
- *Vooroverleg met uitvoerende instantie ("in de week leggen", mee laten denken);*
- *Schrijven projectvoorstellen;*
- *Opstellen investeringsbegroting / exploitatiebegroting;*
- *Intern overleg conceptstukken;*
- *Verzorgen formele aanvraag;*
- *Beantwoorden vragen uitvoerende instantie;*
- *Organiseren verduidelijkend gesprek op locatie;*
- *Eventueel opstarten bezwaartraject;*
- *Verzorgen diverse financiële / technische voortgangsverslagen zowel intern als extern;*
- *Regelen voorschotten;*
- *Verzorgen eindrapportage en afhandeling van het project.*

Subsidieregelingen

In Nederland kunnen investeerders en ontwikkelaars van Europese, landelijke, provinciale en zelfs gemeentelijke subsidieregelingen gebruik maken. Er bestaan meer dan 1.000 verschillende regelingen met elk hun eigen voorwaarden, looptijden en doelstellingen. Per project zullen wij bepalen welke regeling op dat moment benut kan worden. Aan elke subsidieregeling zijn eisen en voorwaarden verbonden. Samen met de opdrachtgever zal bepaald moeten worden of men aan de gestelde voorwaarden kan en wil voldoen. Aan de hand daarvan bepalen wij of het zinvol is het subsidietraject in gang te zetten en verder uit te werken.

Projecten

De regering heeft aan de hand van convenanten en verdragen lange termijn doelstellingen geformuleerd. Om deze doelstellingen te behalen moet de overheid duurzame, energiezuinige en flexibele projecten stimuleren. Projecten die aan deze criteria voldoen en waar wij subsidie voor aanvragen zijn:

- Zeer duurzaam utiliteitsgebouw
- Energieprestatieverbetering van bestaande bedrijfsgebouwen
- Energieprestatieverbetering van bestaande huurwoningen
- Toepassing duurzame warmtetoepassingen in bestaande woningen
- Aanschaf noodzakelijke apparatuur voor keurmerken (SKAL, Green Key, Milieukeur etc.)
- CO2 reductie bij gebouwen of processen
- Kleinschalig wonen en domoticoepassingen
- Vestigings- en arbeidsplaatsenpremies

Subsidie- en financieringsvoordeel

Voor projecten kunnen onder de gestelde voorwaarden fiscale of geldelijke subsidies verkregen worden. Het subsidievoordeel is een percentage van de investerings- of onderzoekskosten. De hoogte van subsidie wordt op basis van de energiebesparing, CO2 reductie, investeringskosten en onrendabele top bepaald.

Naast subsidies kunnen duurzame investeerders ook gebruik maken van de regeling groenfinanciering. Het voordeel van een groenfinanciering bestaat uit een rentevoordeel, dat afhankelijk van de markttrente, varieert tussen de 0,5% en 1,2%. De aanvraag voor groenfinanciering loopt via een geselecteerde "groenbank"

Rol Subvention

Om het maximale subsidie- en financieringsvoordeel voor projecten te behalen, prefereren wij bij voorlopig – definitief ontwerp bij een bouw- en investeringsproject ingeschakeld te worden. Op dat moment kunnen wij op basis van bestekken en tekeningen een subsidie-analyse uitvoeren en betrokken partijen wijzen op subsidiemogelijkheden. Wanneer gewenst kan ons subsidie-advies nog in het ontwerp worden meegenomen. Op deze wijze wordt voorkomen dat subsidiemogelijkheden niet benut worden.

Subvention verzorgt subsidietrajecten veelal op basis van het no cure, no pay principe, waarbij geen instapkosten of kosten per aanvraag in rekening worden gebracht. Het voordeel van het no cure, no pay principe is dat er alleen bij verkrijging van subsidie een nota wordt gestuurd. Aanvragen voor groenfinanciering worden meestal op basis van een vast bedrag verzorgd, aangezien het financieringsvoordeel over meerdere jaren opgebouwd wordt.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen op de volgende telefoonnummers:

Subvention Enschede

Telefoon : 053 – 4348512

Subvention Ommen

Telefoon : 0529 -465255

Subvention Gouda

Telefoon: 0182 – 541488